

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngọc Lặc, ngày 02 tháng 02 năm 2026

**BIÊN BẢN**

**Kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất phục vụ việc đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Phạm Xuân Hành, tại thôn Cao Thượng, xã Ngọc Lặc.**

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

- Căn cứ Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về Nghị định quy định về phân quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Phòng Kinh tế xã Ngọc Lặc tiến hành kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất phục vụ việc đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Phạm Xuân Hành, tại thôn Cao Thượng, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, đối với thửa đất số 211, tờ bản đồ số 14, Bản đồ địa chính xã Ngọc Khê (cũ) lập năm 2005 (nay là xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa), với diện tích đất người sử dụng đăng ký cấp giấy Giấy chứng nhận là: 3558,7 m<sup>2</sup>.

**I. Thành phần:**

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1. Ông: Trịnh Đình Thái                         | - Công chức phòng Kinh tế ;          |
| 2. Ông: Phạm Xuân Hoàng                         | - Trưởng thôn Cao Thượng;            |
| 3. Ông: Phạm Văn Chung                          | - Trưởng ban công tác mặt trận thôn; |
| 4. Ông (bà):..... <i>lê...trần...luận</i> ..... |                                      |
| 5. Ông (bà):..... <i>lê...hoàn...nên</i> .....  |                                      |
| 6. Ông (bà):..... <i>lê...thị...thị</i> .....   |                                      |
| 7. Ông (bà):.....                               |                                      |

đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

1 Ông: Phạm Xuân Hành                      Người sử dụng đất

**II. Nội dung được xác định cụ thể như sau:**

Theo hồ sơ ông Phạm Xuân Hành cung cấp thửa đất không có các giấy tờ theo Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 cũng như các giấy tờ chứng minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất.

Chúng tôi tiến hành xác minh nguồn gốc, hiện trạng, thời điểm và tình trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 211 tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã

Ngọc Khê cũ, do đạc năm 2005.

Ý kiến các thành phần tham gia:

1. Ông Lê Hoàn Luyện

Thưa' đất ông thành sử' duy có  
nguồn gốc do ông từ khai hoang sử' duy  
do bên phía các thuy' là bên bứ'  
mở rộng câu chày. Thời điểm sử'  
đang từ trước 01/7/2004. Không có  
tranh chấp.

2. Ông Lê Hoàn Kiên

Thưa' đất có nguồn gốc ông thành  
khai hoang sử' duy, một phần đã  
bị thuy' giải thuy' một bị' dụ'  
90 chỉ này hang mục kê rộng  
Thời điểm sử' duy từ trước  
01/7/2004 đến nay, lập có tranh chấp.

3. Ông Phạm Văn Chung

Thuy' nhất các ý kiến nêu trên.  
Thưa' đất lập có tranh chấp.

4. Bà Lê Thị Nhi

Thuy' nhất các ý kiến nêu trên.

5. Ông Phạm Văn Hoàng

Đi' ý các ý kiến trên.

Sau khi các thành phần tham gia, ý kiến được tổng hợp, thống nhất như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Đang trồng cây hàng năm (đây ngô)

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Không tranh chấp

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Trước 01/7/2004

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Tự khai hoang

.....  
5. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:  
.....

6. Về sự phù hợp với quy hoạch:  
.....

*phù hợp*

.....  
Biên bản kiểm tra lập xong lúc .....giờ.....phút cùng ngày và đã đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và không có ý kiến khác.

### THÀNH PHẦN THAM GIA KÝ TÊN

**Những người từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên**

*Lê Văn Việt*  
Lê Văn Việt

*Lê Thị Anh*  
Lê Thị Anh

*Lê Văn Lương*  
Lê Văn Lương

**Chủ sử dụng đất**

*Phạm Xuân Hoàng*  
Phạm Xuân Hoàng

**Trưởng Ban CTMT thôn**

*Phạm Văn Chung*

**Phạm Văn Chung**

**Trưởng Thôn**

*Phạm Xuân Hoàng*

**Phạm Xuân Hoàng**

**Chuyên viên phòng kinh tế**

*Trịnh Đình Thái*

**Trịnh Đình Thái**